



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-1082-LOC-1/2019

Дана: 08. 02. 2019. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву број: ROP-KUR-1082-LOC-1/2019, који је дана: 22.01.2019.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник општине Радољуб Видић [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗАРЕКОНСТРУКЦИЈУВ ОДОВОДНЕ МРЕЖЕ у улицама: КАРАЂОРЂЕВА, РАДОШ ЈОВАНОВИЋ СЕЉА, КРАЉА МИЛУТИНА, КОСТЕ ВОЈИНОВИЋА, ВУКА КАРАЦИЋА, 7. ЈУЛИ и део ул.КОСОВСКА и ул.ПАЛИХ БОРАЦА у Куршумлији, на кат.парц.број: 5099, 4832, 4736, 4735, 4732/2, 4810, 4851, 4944, 6007, 4786, 4926, 4873, 3626/1 и део кат.парц. бр. 6018 и 4909, све КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Куршумлија
Кат. општина:	КО Куршумлија
Улица: Карађорђева	Улица: Косте Војиновића
Кат. парц.: 5099 и 4832	Кат. парц.: 4732/2, 4810, 4851 и 4944
Улица: Радош Јовановић Сеља	Улица: Вука Караџића
Кат. парц.: 4736	Кат. парц.: 6007
Улица: Краља Милутина - део	Улица: 7.јули
Кат. парц.: 4735-део	Кат. парц.: 4786, 4873, 4926 и 3626/1
Улица: Косовска– део улице у раскрсници са Карађорђевом улицом	
Кат. парц.: 6018-део	
Улица: Палих бораца – делови улице у раскрсници са улицом 7. јули и у раскрсници са улицом Косте Војиновића	
Кат. парц.: 4909-део	

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Намена:	Инфраструктурни објекат јавне намене
Категорија:	Г – инжењерски објекти
Класификациони број:	222210 – Локални водоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
Врста радова:	Реконструкција
Фазна изградња:	Могућа фазна изградња

Основне карактеристике објекта:

- * Материјализација:
 - Водоводне цеви РЕНД Ø110mm
 - Водоводна окна од армираног бетона
 - Метални шахт поклопци метални за тешко саобраћајно оптерећење
 - Ливена водоводна арматура са заштитом од корозије
- * Димензије објекта:
 - Укупна дужина водоводне мреже: око 2220 м
 - Водоводно окно 1,60m x1,80m x1,30m: 2ком
 - Водоводно окно 1,20m x1,60m x1,30m: 2ком
 - Водоводно окно 2,50m x1,70m x1,30m: 2ком
 - Број подземних хидраната: 25 ком
 - Број кућних прикључака: 182 ком
 - Број групних прикључака: 22 ком

Положај објекта: Према ситуационом плану идејног решења и у складу са правилима уређења датим у Плану генералне регулације Куршумлија

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија
(„Сл.лист Општине Куршумлија” бр.35/2016)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Водоводна мрежа

С обзиром на то да денивелација терена најниже и највише тачке у градском грађевинском подручју износи 90,0 метара, планирано је формирање две висинске зоне водоснабдевања: I висинска зона до коте 390mm и II висинска зона до коте 345mm.

У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже приликом израде инвестиционо-техничке документације, оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде l/stan,dan	
	дн.неравн. к1	час.неравн. к2	2011 год.	2025 год.
Становници			150	250
Привреда	1,5	2,0	90	116
УКУПНО			240	366

Укупна дужина постојеће разводне мреже је око 31 km и она је израђена од ливено гвоздених, азбестцементних, полиетиленских и ПВЦ цеви. Због старости водоводне мреже изражени су губици у мрежи и то у вредности од 35 – 50% укупне произведене количине воде тако да је неопходна реконструкција постојеће мреже.

Планирана секундарна мрежа је прстенаста минималног пречника Ø100 mm.

У циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана и шире, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- Реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- Реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100 mm;
- Изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана ;
- Повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- Извршити прекид и превезивање постојећих цевовода на граници висинских зона;
- Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих.

Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Водоводна мрежа је обично у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0 m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима, а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Општа правила грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од Ø 100 mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

За потребе издавања локацијских услова прибављени су услови од имаоца јавних овлашћења и они чине саставни део локацијских услова:

1. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље: Услови за паралелно вођење и укрштање број: А334-43954/4-2019 од 28.01.2019.године;

2. ЛП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": Услови број: 138 од 07.02.2019.године;

3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови за паралелно вођење и укрштање са подземним водовима број: 61 од 04.02.2019.године;

4. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-26653-19 од 06.02.2019.године;

5. МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ, УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ: Обавештење број: 1958-4 од 05.02.2019.године.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- **Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката**

У току градње нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;

- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;

- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;

- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;

- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;

- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

- Куршумлија лежи на простору некадашњег римског насеља *Ad Fines* о чему сведочи и велики број археолошких налаза из тог периода (римске опеке, миљоказ, новац из доба Аурелијана и др.) па се утврђује обавеза инвеститора да уколико приликом извођења радова наиђе на **археолошка налазишта или археолошке предмете**, прекине радове, предузме мере да се налаз не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенције за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;

2. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у износу од 59.840,00 динара;
3. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд: накнада за издавање техничких услова у износу од 11.164,96 динара;
4. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА: накнада за издавање услова у износу од: 12.000,00 динара
5. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: накнада за издавање техничких услова у износу од 3.600,00 динара;
6. ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље: накнада за услугу издавања техничких услова у износу од 11.878,80 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист Општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење - Пројекат комуналне инфраструктуре број техничке документације: 03/19, Ниш, 10.01.2019.године, које је израдио: "ПССМ Инжењеринг" Д.О.О. из Ниша, оверен од стране одговорног пројектанта: Барац Горан, дипл.инж.грађ., бр.лиценце: 314 2089 03, и одговорног лица пројектанта: Миодраг Павлов,
- и
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова.

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о одобрењу извођења радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
 - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије
 - "Телеком Србија", Београд
 - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
 - Министарство одбране
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Буровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста